

**Prix sur demande**

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1505 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1978**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**  
Piscine 7x4, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Climatisation réversible

4 chambres  
2 salles de douche  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

01/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison Sainte-Maxime**

Jager Immobilier vous propose à la vente cette charmante propriété rénovée, située dans un domaine calme et sécurisé, à proximité des plages de la Croisette. D'une surface habitable d'environ 145 m<sup>2</sup>, cette villa vous séduira par ses prestations de qualité : une vaste pièce de vie lumineuse bénéficiant d'une belle exposition plein Sud, une cuisine indépendante entièrement équipée, trois chambres confortables, un studio indépendant, un garage. Le tout est édifié sur un terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, joliment aménagé et arboré, offrant une piscine élégante et plusieurs espaces de détente pour profiter pleinement du cadre paisible et ensoleillé. Réf. : 394V3070M - Mandat n°2748



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €