

2 950 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 243 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1845 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Puit, Chambre de plain-pied,  
Calme, Portail automatique,  
Climatisation

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

2 950 000 € honoraires d'agence

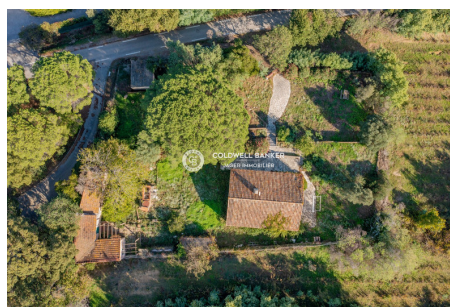
inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Ramatuelle

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER vous propose sur un terrain de 1845m<sup>2</sup>, cette villa provençale de 180m<sup>2</sup> à rénover intégralement idéalement située à proximité du village, offrant une vue dégagée sur la plaine de Ramatuelle et une vue mer au loin. Un projet de rénovation et d'extension peut vous être proposé, un permis de construire ayant été accordé et tous les recours ayant été purgés pour cette maison. Le projet final prévoit une surface habitable de 243m<sup>2</sup>, comprenant 4 chambres en suite, dont une suite parentale au dernier étage avec une terrasse tropézienne. L'espace de vie est lumineux et spacieux, entièrement ouvert pour un confort de vie optimal. Profitez d'une piscine de 12x4m, d'un jardin paysagé avec un puits, d'un espace de stationnement pour 4 voitures, et d'un portail automatique pour plus de commodité. Cette propriété est une opportunité exceptionnelle de créer la maison de vos rêves dans un environnement paisible à proximité du village de Ramatuelle. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter. COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER s'engage à concrétiser vos rêves immobiliers de luxe sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de Saint-Tropez Réf. : 394V2701M - Mandat n°2476



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €