

Prix sur demande

Achat villa
5 pièces
Surface : 100 m²

Surface terrain : 133 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Port
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Gardien, Proche Plage, Amarrage,
Cheminée, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking

Frais et charges :

14/09/2025 - Prix T.T.C



Villa Port Grimaud

Au cœur de la cité lacustre de Port-Grimaud, nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de pêcheur à rénover, bénéficiant de son propre amarrage privé pouvant accueillir un bateau jusqu'à 11 mètres. Élevée sur trois niveaux, la maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cheminée et une cuisine américaine ouverte s'ouvrent sur une grande terrasse couverte prolongée par un jardin verdoyant, idéal pour les moments de détente au bord de l'eau. Les deux étages supérieurs accueillent chacun deux chambres, une salle de douche et des toilettes. La suite du dernier niveau bénéficie quant à elle d'une terrasse couverte avec une vue panoramique sur les canaux environnants. La maison se trouve à proximité immédiate du parking résidentiel et à moins de deux minutes à pied de la plage, offrant un cadre de vie unique entre mer et village. Un bien rare dans un emplacement privilégié, à découvrir sans tarder. Réf. : 394V3036M



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €