

**Prix sur demande**

**Achat maison**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Salle de sport, Cheminée,  
Double vitrage, Architecture  
contemporaine, Calme, Alarme,  
Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

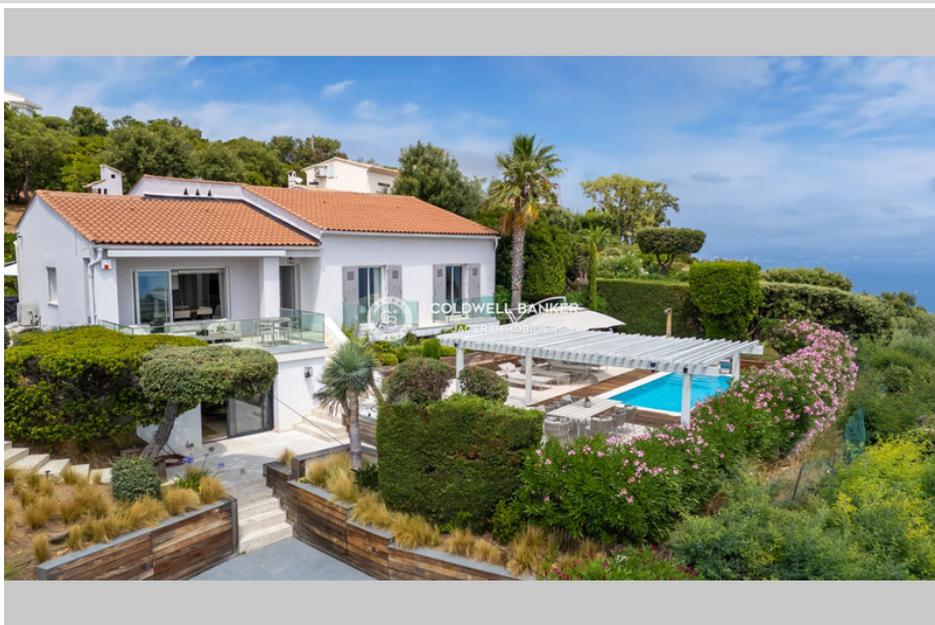
3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

Frais et charges :



**Maison Les Issambres**

Villa contemporaine avec vue mer suprême, avec confort de haut standing Située au calme absolu sur les hauteurs de Les Issambres, cette villa moderne séduit par sa lumière naturelle, ses matériaux haut de gamme et sa vue panoramique à couper le souffle sur la mer. Un bien rare, prêt à vivre. Entièrement rénovée avec soin, cette propriété allie lignes épurées, ambiance apaisante et prestations d'excellent niveau. La maison principale offre environ 120 m<sup>2</sup> habitables, avec un salon lumineux doté d'une cheminée, une salle à manger spacieuse et une cuisine contemporaine entièrement équipée. Une terrasse discrète à l'arrière complète agréablement cet espace de vie. La villa dispose de trois chambres élégantes, chacune équipée de grandes baies vitrées qui ouvrent sur la terrasse et offrent une vue imprenable sur la mer. Baignées de lumière, elles disposent toutes de vastes rangements sur mesure de très haute qualité ainsi que d'une salle d'eau attenante, garantissant confort et intimité. La vaste terrasse principale, entourée de verdure, offre une intimité totale et s'étend autour de la piscine. Elle se compose d'un espace lounge généreux ainsi que d'un coin repas extérieur couvert, idéal pour recevoir ou se détendre en toute sérénité. En contrebas, un studio indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble. Parfait pour accueillir des invités, travailler à domicile ou créer une salle de sport privée. Le terrain paysagé d'environ 1.300 m<sup>2</sup> comprend également un espace libre à l'arrière de la maison, propice à l'aménagement d'un second coin repas ou d'un terrain de pétanque. Un stationnement privé permet d'accueillir deux véhicules. La configuration de l'allée permet, si souhaité, d'ajouter un carport supplémentaire. Une propriété rare qui allie confort moderne, calme absolu, finitions soignées et vue exceptionne...

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Salle de sport, Cheminée,  
Double vitrage, Architecture  
contemporaine, Calme, Alarme,  
Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

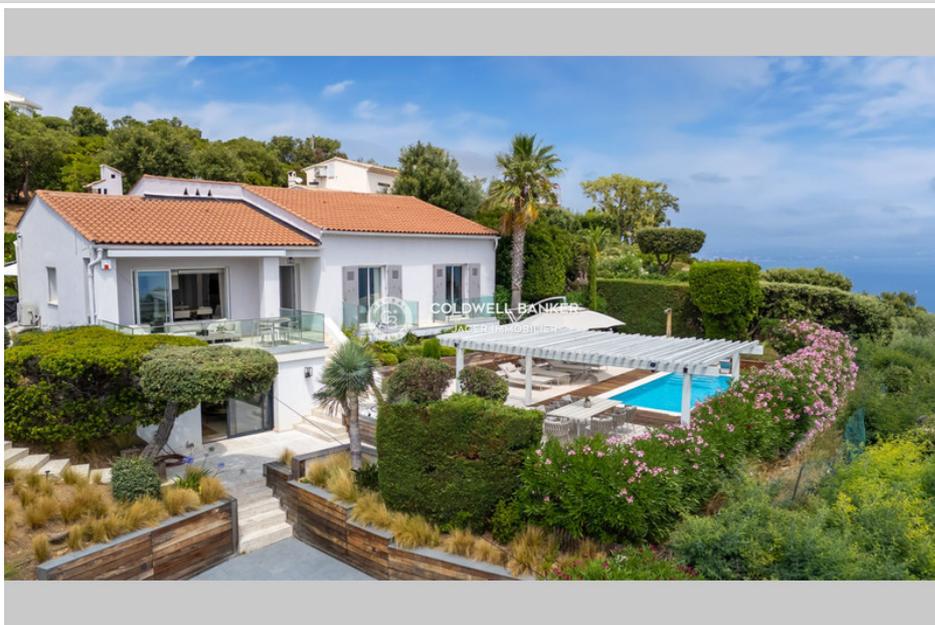
2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

02/08/2025 - Prix T.T.C



Maison Les Issambres

...lle. Ne manquez pas cette perle rare sur la Côte d'Azur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée.

Frais et charges :

Réf. : 394V3064M - Mandat n°2740



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €