

3 900 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 290 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine chauffée, Arrière cuisine,
Cinéma, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme, Portail
automatique, Climatisation

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

3 900 000 € honoraires d'agence
inclus

03/07/2025 - Prix T.T.C



Villa Les Issambres

JAGER Coldwell Banker a le plaisir de vous proposer à la vente cette somptueuse villa contemporaine d'environ 275 m², offrant une vue mer panoramique à couper le souffle. Ce bien clé en main constitue une opportunité idéale pour un projet d'investissement, avec des frais de notaire réduits et la possibilité, sous certaines conditions, de récupérer la TVA. Dès l'entrée, vous serez conquis par un vaste espace de vie baigné de lumière naturelle, sublimé par une cuisine américaine haut de gamme, complétée par une arrière-cuisine discrète et entièrement équipée. Le niveau principal accueille une élégante suite parentale avec salle de bains raffinée et grand dressing, ainsi qu'une seconde chambre en suite, conçue avec le même souci du détail. Au niveau inférieur, vous découvrirez une salle de cinéma privée, deux spacieuses chambres en suite, ainsi qu'un espace dédié à une cave à vin. À l'extérieur, une magnifique piscine à débordement chauffée, des espaces de détente aménagés avec soin et un terrain de pétanque s'intègrent parfaitement dans cet environnement d'exception. Un garage fermé pouvant accueillir deux véhicules vient compléter cette propriété prestigieuse. Réf. : 394V3040M - Mandat n°2634



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €