

1 199 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1260 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme, Portail, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

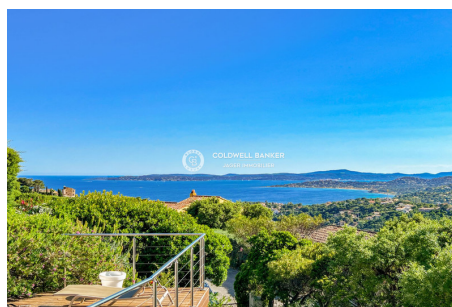
Charges courantes annuelles 470 €

Bien en copropriété



Villa Les Issambres

Notre agence COLDWELL BANKER JAGER est fière de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette villa située au calme sur les hauteurs des Issambres, offrant une vue exceptionnelle sur la mer et l'entrée du golfe de Saint-Tropez. Cette propriété présente un potentiel remarquable avec la possibilité d'extension, idéale pour créer l'espace de vos rêves. Ne laissez pas passer cette occasion rare de vivre dans un cadre d'exception. Érigée sur un terrain de 1 200 m², la villa dispose d'un espace de vie ouvert, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle de douche, et un WC. À l'étage, une chambre avec sa salle de douche et son WC. Au niveau inférieur, une quatrième chambre indépendante avec salle de douche et WC, ainsi qu'une cave. La propriété comprend également une magnifique piscine en mosaïque et un jacuzzi, parfaits pour des moments de détente avec une vue panoramique sur la mer et les collines environnantes. Un abri pour deux voitures complète ce bien. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Réf. : 394V2860M - Mandat n°2589



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €