

Prix sur demande

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 235 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine 8 x 4, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Alarme, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

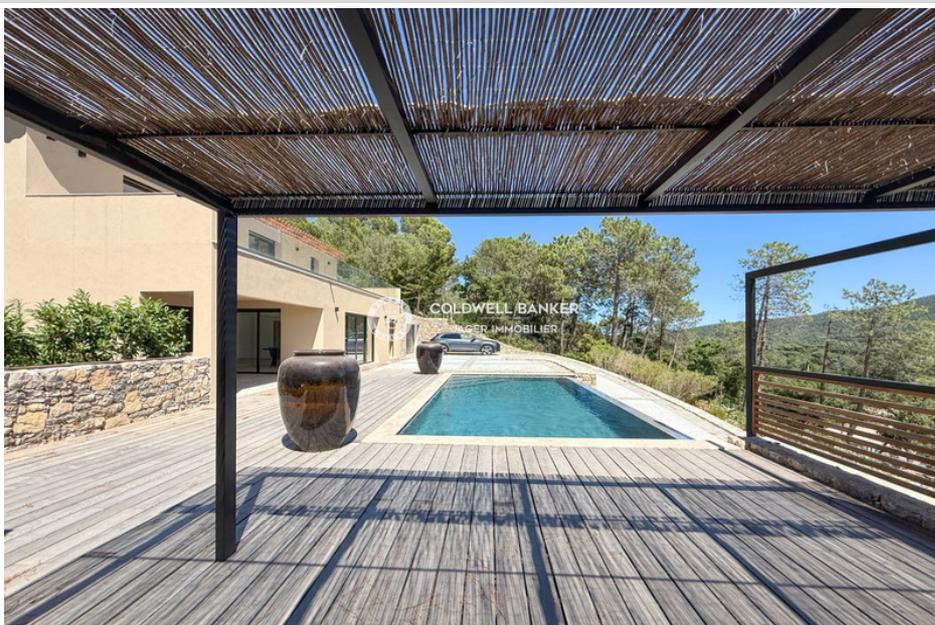
1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :



Villa contemporaine Le Plan-de-la-Tour

À quelques pas seulement du centre du village de Plan-de-la-Tour, cette villa contemporaine neuve de 235 m² habitables offre un cadre de vie paisible, baigné de lumière. Exposée plein sud, elle bénéficie d'une luminosité idéale tout au long de la journée et d'une vue panoramique exceptionnelle sur les collines environnantes. Implantée sur un terrain paysagé de 2 000 m², la propriété séduit par ses volumes généreux, son architecture épurée et la qualité de ses prestations. Le rez-de-chaussée accueille une belle pièce de vie d'environ 90 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par une large terrasse et une piscine à débordement de 8 x 4 mètres, parfaite pour profiter du panorama. Ce niveau comprend également un cellier, des toilettes invités et un grand garage sécurisé. Un ascenseur intérieur dessert l'étage supérieur, où se trouvent une suite parentale avec dressing, salle d'eau, WC indépendant et terrasse, ainsi qu'une seconde chambre en suite avec sa propre salle d'eau et terrasse privative. Deux autres chambres, situées sur le même niveau, s'ouvrent sur une terrasse en bois avec accès direct au jardin. Elles partagent une salle d'eau et des WC séparés. Le jardin, soigneusement aménagé, propose de beaux espaces de détente, deux terrains de pétanque, un système d'arrosage automatique et une végétation méditerranéenne. Enfin, les équipements de confort incluent un portail électrique, un visiophone, des volets roulants motorisés et des matériaux de qualité comme le travertin et les pierres naturelles. Livrée avec garantie décennale, cette villa combine modernité, confort et sérénité dans un environnement privilégié. Une opportunité rare, idéale en résidence principale ou secondaire, à deux pas du cœur du village. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ...

Prix sur demande

Achat villa contemporaine
6 pièces
Surface : 235 m²

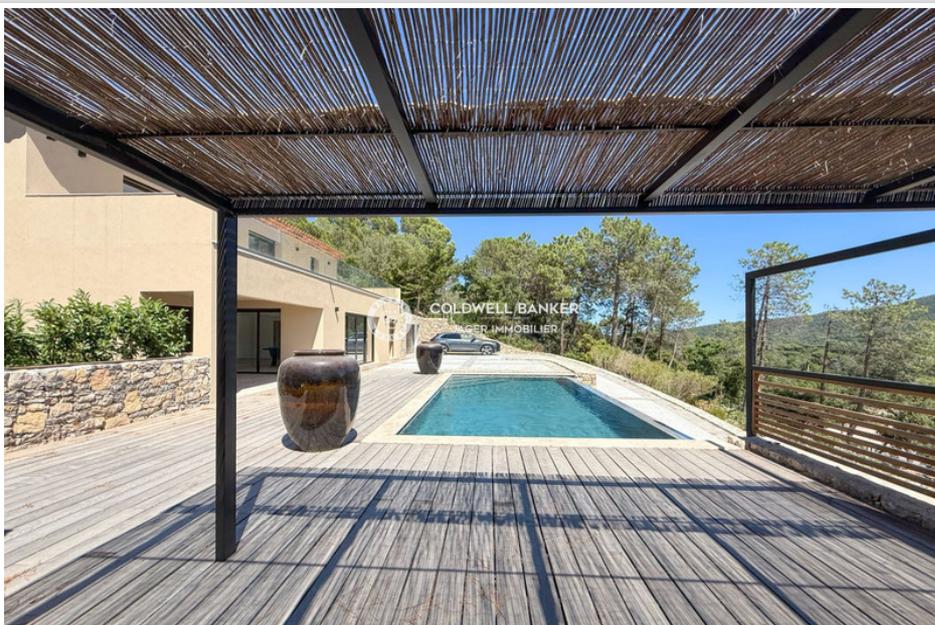
Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 2024
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Prestations :

Piscine 8 x 4, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Alarme, Climatisation

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

16/07/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Le Plan-de-la-Tour

...ou pour organiser une visite. Jager Coldwell Banker, votre expert immobilier sur la Côte d'Azur et le Golfe de Saint-Tropez Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory Rambaud pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement.

Frais et charges :

Réf. : 394V3037M - Mandat n°2742



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €