

1 575 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit plat**

**Prestations :**

Piscine, Dépendance, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Frais et charges :

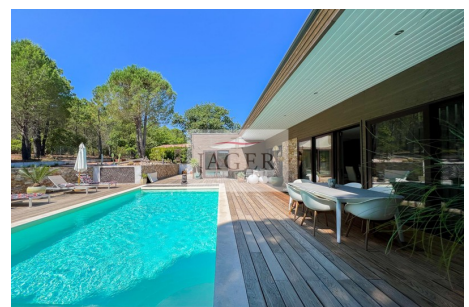
1 575 000 € honoraires d'agence  
inclus

25/09/2022 - Prix T.T.C



### Villa Le Plan-de-la-Tour

**SOUS COMPROMIS - NOUS AVONS TROUVÉ UN ACQUÉREUR EN MOINS DE DEUX SEMAINES** Jager Immobilier vous propose à la vente cette villa contemporaine de plain-pied à Plan de la Tour Au calme absolu et à l'abri des regards dans une impasse au sein d'une pinède, la villa se compose d'une entrée vitrée donnant sur un vaste séjour composé de larges baies vitrées donnant sur la piscine et la pinède. La cuisine américaine équipée et complétée par un cellier / Buanderie. La chambre de maître donnant aussi sur la piscine et la pinède, est complétée d'une salle de bain avec double douche, grand dressing et wc privatif. 3 autres chambres avec douche privative et un wc invité complètent la maison. L'espace piscine se compose d'une piscine 8x4m avec rideau, de grandes plages en bois, d'un jacuzzi / spa ainsi que d'une pièce indépendante d'environ 15 m2 pouvant être utilisée comme bureau / 5e Chambre ou Pool-house. Espace parking et allée en pavés, grand garage de 45 m2. Les extérieurs sont traités en nature de jardin. Éclairage et arrosage automatique. Un havre de paix à quelques minutes du village et des commodités. Idéale Résidence principale ou secondaire. Réf. : 394V2465M - Mandat n°2294



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €