

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3751 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Alarme, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison La Garde-Freinet

EXCLUSIVITE A 2 mn du village, vue panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez pour cette maison provençale en bon état de 140 m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond pour le séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, cellier, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, terrasses couvertes, piscine à débordement vers la vue. Climatisation, eau de ville et forage. Terrain de près de 3800 m<sup>2</sup> clôturé et aménagé. Possibilité d'acquisition de la propriété voisine de 80 m<sup>2</sup> sur 4800 m<sup>2</sup> avec piscine nécessitant une rénovation au prix HAI de 550.000 €. Réf. : 394V3135M - Mandat n°2803



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €