

1 750 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12495 m<sup>2</sup>**

**Exposition : plein sud**

**Vue : campagne**

**Eau chaude : gaz**

**État intérieur : Très Bon**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Piscine, Patio, Forage, Cheminée,  
Double vitrage, Chauffage au sol,  
Climatisation réversible..., Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

1 750 000 € honoraires d'agence

inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa La Garde-Freinet

Exclusivité -Villa de charme 4 chambres avec piscine - La Garde Freinet L'agence JAGER COLDWELL BANKER vous invite à découvrir cette charmante maison en pierre de pays située dans un des plus beaux quartiers de la Garde Freinet, comprenant une entrée, un séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine indépendante, 4 chambres, toilettes d'invités, 1 salle de bain complète, 1 salle d'eau, wc. Cave. Piscine avec terrasse. Terrain de 1.2 hectares avec vignes. A 2 Kms du village et de ses commodités. Coup de coeur assuré. Réf. : 394V2858M - Mandat n°2690



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €