

Prix sur demande

Achat villa contemporaine

7 pièces

Surface : 276 m²

Surface terrain : 1380 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Calme, Alarme, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

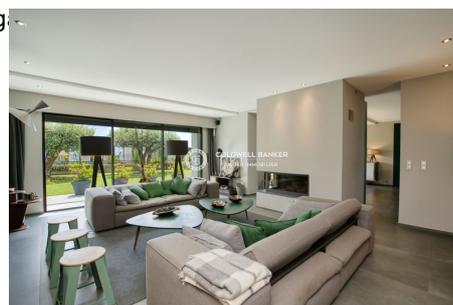
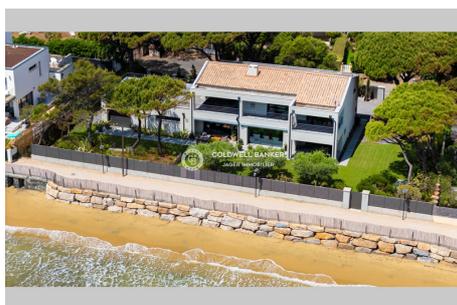
Frais et charges :

01/08/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine La Croix-Valmer

Cette villa exceptionnelle située à Cavalaire-sur-Mer réunit une intimité totale, des prestations contemporaines haut de gamme et un emplacement rare – avec un accès direct à la plage et une vue mer à 180°. Implantée sur un grand terrain paisible au fond d'une impasse exclusive, cette villa moderne séduit par son plan ouvert et baigné de lumière, son architecture intérieure élégante et ses finitions soignées jusque dans les moindres détails. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste séjour avec cheminée, de grandes baies vitrées et un accès direct à la terrasse ainsi qu'au jardin ensoleillé de style méditerranéen – d'où l'on rejoint la plage à pied, en quelques pas. La cuisine design, équipée des appareils les plus récents, est complétée par un coin repas élégant pour six personnes, avec vue sur le jardin, les oliviers et la mer. Un WC invités, une chambre spacieuse avec salle de bains (baignoire) en suite, ainsi qu'un studio indépendant – parfait comme bureau ou logement pour une personne à demeure – avec grande buanderie (deux lave-linges, deux sèche-linges), complètent ce niveau. À l'étage, trois autres chambres généreuses, toutes avec vue mer, s'ouvrent sur une terrasse panoramique d'environ 80 m². Chaque chambre dispose de placards intégrés et d'une salle de bains en suite luxueuse, avec douche et baignoire modernes. La propriété offre un espace de stationnement privé pour trois à cinq véhicules et se situe dans un environnement résidentiel discret, entouré de villas prestigieuses.



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €