

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

27/01/2026 - Prix T.T.C



Maison Grimaud

Au coeur d'un domaine sécurisé à proximité de Port-Grimaud et des plages, villa de style provençal, avec aperçu mer, construite au début des années 90, développant une surface habitable d'environ 170 m², implantée sur un terrain arboré de 2 414 m². La villa se compose, en rez-de-chaussée, d'une entrée avec vestiaires et WC invités, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante prolongée vers l'extérieur par deux grandes terrasses couverte. Une chambre, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'une seconde chambre en mezzanine avec grenier. Un garage et un cellier-buanderie complète le rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres supplémentaires, une grande salle de bains et une terrasse sur le toit complètent l'ensemble. Le terrain, paysagé d'essences méditerranéennes (oliviers, chênes, palmiers, pins), offre de nombreuses terrasses ouvertes et couvertes autour de la villa. Une piscine 10 x 5 m avec rideau et de grandes plages ensoleillées. Un atelier à proximité dispose d'espaces de rangement et de sanitaire, pouvant aisément être aménagés en pool-house. Un second portail permet un accès au deuxième garage et fait office d'accès de service pour l'entretien du jardin. Le bien est en bon état d'entretien mais nécessite une modernisation, offrant par ailleurs une surface résiduelle constructible importante, constituant un réel potentiel d'évolution. Réf. : 394V3144M - Mandat n°2719



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €