

Prix sur demande

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 171 m²

Surface terrain : 2500 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Garage, Terrain de pétanque, Plage privée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Domaine sécurisé, Proche Plages, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Frais et charges :

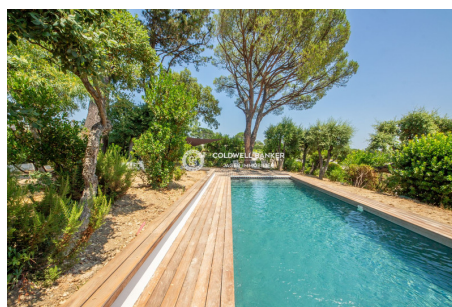
Bien en copropriété

155 lots dans la copropriété



Villa contemporaine Grimaud

L'agence JAGER vous propose à la vente cette élégante villa contemporaine de plain-pied, entièrement rénovée en 2022 avec des prestations haut de gamme et des matériaux de qualité. Édifiée sur un terrain plat d'environ 2 500 m², joliment paysagé, cette propriété offre un cadre de vie raffiné et paisible. Elle se compose d'un vaste espace de vie lumineux avec cuisine américaine ouverte sur le séjour, prolongé par une large terrasse. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de bains, dressing et terrasse privée, deux suites supplémentaires avec salle d'eau ou salle de bains, ainsi qu'une quatrième chambre. Une spacieuse buanderie et de nombreux rangements complètent l'ensemble. La piscine est bordée de larges plages en teck, partiellement ombragées par des pins parasols et des chênes. Un pool-house équipé d'une cuisine d'été vous apportera tout le confort nécessaire. Le jardin méditerranéen, entièrement paysagé, demande peu d'entretien et bénéficie d'un éclairage automatique. La villa dispose également d'un carport ainsi que d'un garage. Le domaine, sécurisé par un portail, offre un accès privilégié à une plage privée avec restaurant et bains de soleil, accessible via un passage souterrain sécurisé. Une piscine de 25 mètres et un bassin pour enfants complètent les prestations du domaine. En résumé : une villa de plain-pied pleine de charme, au calme et à quelques pas de la plage. Réf. : 394V3048M



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €