

1 995 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1400 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Golf beauvallon

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Plage privée, à pied de la plage, Ponton d'amarrage, Chambre de plain-pied, Tennis domaine, Service de sécurité, Calme, Alarme, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

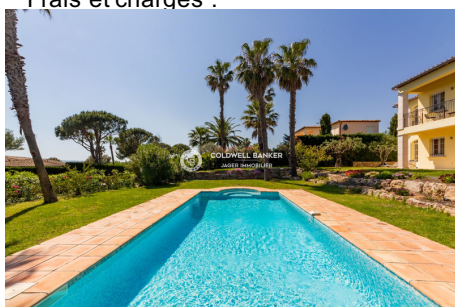
10/05/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa Grimaud

À la frontière du prestigieux golf de Beauvallon et à quelques pas de la plage, cette villa provençale se situe au cœur d'un domaine sécurisé, offrant un cadre de vie exceptionnel avec service de sécurité 24/7. Édifiée sur un terrain plat de 1400 m² orienté sud, la villa se distingue par un vaste salon/salle à manger avec cheminée, lumineux à la hauteur sous plafond généreuse et prolongée par de vastes terrasses couvertes. La cuisine, indépendante est entièrement équipée. Elle propose 2 chambres de plain pied en suite. A l'étage 2 grandes chambres avec salle de bain, wc et dressing dont une avec balcon et aperçu mer, offrent confort et intimité à ses occupants ainsi qu'une 3ème petite chambre d'appoint/bureau. Un spacieux double garage de 30 m² vient compléter cette propriété. Le jardin, soigneusement entretenu avec système d'arrosage, est un véritable havre de paix. Le parking peut accueillir jusqu'à 4 véhicules. Le domaine bénéficie d'une surveillance permanente par des agents de sécurité et l'accès se fait via deux portails sécurisés, garantissant une tranquillité absolue. Les résidents peuvent profiter de nombreuses prestations, telles qu'un court de tennis, un terrain de volley, une piscine, ainsi qu'une plage privative réservée exclusivement aux membres du domaine. Un restaurant et des transats privés vous attendent sur la plage, tandis qu'un ponton d'amarrage, à usage exclusif des résidents, permet l'accueil simultané de plusieurs unités. Les charges du



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €