

1 990 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 194 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Buanderie, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Garage, Calme, Gardiens,
Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 12 000
€

Bien en copropriété

1 990 000 € honoraires d'agence
inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

Nous vous présentons en exclusivité, au sein de notre agence, cette villa située au cœur d'un domaine sécurisé de standing, face au golf de Beauvallon et à quelques pas de la plage privée. D'une surface totale de 194 m², elle se compose ainsi : Rez-de-chaussée : Un lumineux séjour avec une hauteur sous plafond importante et des poutres apparentes. Quatre larges fenêtres s'ouvrent vers l'extérieur et permettent de profiter de la vue sur le jardin et le golf de Beauvallon. Une terrasse couverte fait le lien avec le jardin et est équipée d'un store électrique. Une cheminée est également présente, ainsi qu'un patio intime avec voiles d'ombrage et à l'abri des vents dominants. Une cuisine indépendante, entièrement rénovée avec des équipements et matériaux de qualité. Une chambre avec salle de douche à l'italienne, double vasque et WC privatif. Une porte-fenêtre permet d'accéder directement au jardin et de profiter de la vue sur la piscine et le golf. Un grand bureau avec un dressing sur mesure toute hauteur. Ce bureau peut devenir la 4^e chambre, avec sa salle de douche privative et son accès vers le jardin. À l'étage : Deux grandes chambres, l'une disposant d'une salle de douche privative et l'autre d'une salle de bain. Toutes deux disposent d'un WC privatif et d'un dressing. L'une bénéficie d'un large balcon avec une vue surplombant le jardin, le golf, les collines et même un aperçu sur la mer. Double garage avec buanderie. Toute la villa est équipée d'une climatisation réversible gainée. Le jardin est entièrement arboré et dispose d'un éclairage et d'un système d'arrosage automatique. La piscine 5x10m est chauffée et entourée d'une plage en pierre. Le domaine sécurisé offre également : Une surveillance 24/7 par des agents de sécurité, et un accès via deux portails sécurisés. Un court de tennis, un terrain de volle...

1 990 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 194 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Buanderie, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Garage, Calme, Gardiens,
Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

...y, une piscine et surtout une plage privative avec restaurant récemment rénové et transats à disposition ! Un ponton d'amarrage pour votre bateau est aussi présent Cette villa bénéficie d'un environnement privilégié, de services exclusifs et le tout le confort nécessaire.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 12 000 €

Bien en copropriété

1 990 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 394V2989M - Mandat n°2689



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €