

1 790 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2109 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

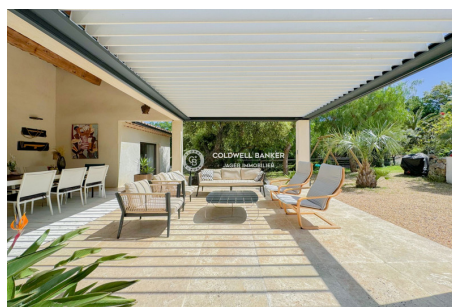
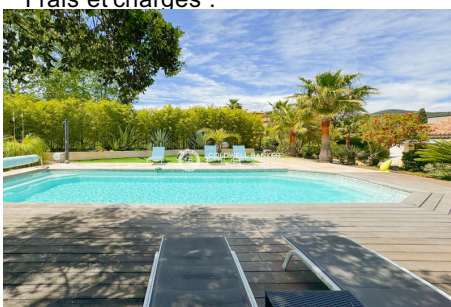
04/10/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



### Villa Grimaud

Contemporaine et provençale à la fois, cette villa de 180 m<sup>2</sup> propose un séjour cathédrale de 60 m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur les terrasses, le jardin et la piscine. Cuisine ouverte et arrière cuisine. 4 chambres et salles de bains ou douches. Terrain de 2109 m<sup>2</sup>. Piscine. Garage double. Abri voiture. Situation stratégique proche de la mer, de Port Grimaud et des axes routiers, mais hors de la densité du trafic. A découvrir. Réf. : 394V2846M - Mandat n°2572



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €