

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 2001 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 10x5 au sel chauffée, Plage à pied, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

4 parkings

Frais et charges :

21/11/2025 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

Exclusivité- Jager Immobilier vous présente cette élégante propriété d'environ 250 m², alliant charme et confort, située dans un environnement calme et sécurisé, à quelques minutes à pied de la plage. Dès l'entrée, un vaste hall avec vestiaire et toilettes invités donne le ton. Vous découvrirez ensuite une spacieuse suite parentale avec salle de douche, toilettes indépendants et accès direct à une terrasse privative. La pièce de réception, d'environ 100 m², se compose d'un salon lumineux avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine/buanderie. Cet espace de vie s'ouvre sur une large terrasse couverte, idéale pour profiter de moments conviviaux en toutes saisons. À l'étage, trois belles suites supplémentaires disposent chacune de leur salle de douche ou salle de bain et de toilettes. À l'extérieur, un jardin de 2 001 m² accueille une piscine chauffée au sel (10 × 5 m), ses terrasses ensoleillées ainsi qu'un pool house. Un garage et un portail automatique complètent les prestations de ce bien rare. Climatisation réversible. Une propriété de standing, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie recherché à proximité immédiate de la mer et du village de Grimaud. Réf. : 394V2671M - Mandat n°2802



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €