2 990 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 220 m²

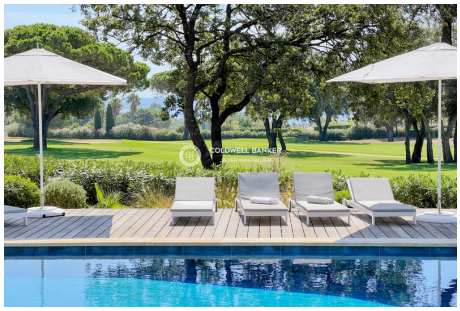
Surface terrain : 2823 m²
Exposition : Plein sud
Vue : Mer et Golf
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Portail automatique

4 chambres
1 terrasse
4 salles de bains
5 toilettes
1 garage
1 parking

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 12 000 €
Bien en copropriété
2 990 000 € honoraires d'agence inclus
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa Grimaud

- BIEN SOUS OFFRE - Nous vous proposons cette villa de standing de 220 m2 avec vue sur la mer et la nature Sise sur un terrain plat orienté plein sud, elle vous propose un lumineux séjour avec une importante hauteur sous plafond et terrasses ombragées, une cuisine américaine entièrement équipée Gaggenau, 4 grandes chambres en suite, Master en rez-de-chaussée. Climatisation gainée et domotique installée dans toute la villa. Jardin très bien entretenu avec arrosage, éclairage automatique et système audio. Double garage avec buanderie Le domaine est surveillé 24/7 par un agent de sécurité et l'accès se fait via deux portails sécurisés. Le domaine bénéficie d'un court de tennis, d'un terrain de volley, d'une piscine et surtout d'une plage privative avec restaurant et transat à disposition. Un ponton d'amarrage pour votre bateau est également présent. Sont également compris dans les charges du domaine l'eau pour l'arrosage de votre jardin ainsi que l'entretien complet de votre piscine. Réf. : 394V2628M - Mandat n°2544



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €