

990 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1102 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin et collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 10x4m, Cheminée Ethanol,  
Double vitrage, Architecture  
contemporaine, Calme, Portail  
automatique, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

25/09/2022 - Prix T.T.C

Frais et charges :



### Villa Grimaud

**VENDU PAR NOS SOINS EXCLUSIVITE - GRIMAUD MAISON PLAIN -PIED - 4 CHAMBRES** Villa récente plain-pied construite en 2018 située à moins de 3 kms du village et de la mer, sur un terrain de 1102 m<sup>2</sup>. Elle propose un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une arrière-cuisine avec buanderie, une suite parentale avec dressing et salle de douche, wc. 3 autres chambres avec placards, qui se partagent une salle de bain avec douche et baignoire. Toilettes invités. Garage et atelier. Abri pour 2 voitures. Piscine traditionnelle de 10x4m. Climatisation réversible, sol en pierre. Terrain plat. RT2012. Arrosage automatique, portail automatique, éclairage jardin... Réf. : 394V2357M - Mandat n°2205



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €