

2 145 000 €

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 193 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**83042084 Prix T.T.C**

**2 145 000 € honoraires d'agence**



### Villa provençale Grimaud

Apied du village, au calme, villa provençale de plain-pied, de 190 m<sup>2</sup> environ, terrain plat de 2800 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un toilette d'invités, vestiaire, vaste salon avec cheminée; salle à manger avec baies vitrées traversantes ouvert sur le patio avec vue sur le château de Grimaud; une cuisine équipée, buanderie, 3 chambres dont une chambre de maître avec dressing, une 4<sup>ème</sup> petite chambre, 3 salles de bain, 1 salle de douche. Un bureau. Garage. Piscine chauffée de 12 X 5,5 mètres et un carport viennent compléter le bien. Réf. : 394V2744M - Mandat n°2508



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €