

**2 100 000 €**

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1255 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Alarme, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

04/07/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :

2 100 000 € honoraires d'agence  
inclus



### Villa provençale Gassin

Situation privilégiée pour cette villa provençale de qualité de 160 m<sup>2</sup> habitables et 100 m<sup>2</sup> d'annexes. La maison propose un vaste salon - salle à manger avec cheminée, donnant sur une terrasse en surplomb de la piscine. La cuisine équipée et son cellier peuvent facilement s'ouvrir sur les pièces de vie. Au total 4 chambres dont 3 de plain-pied, chacune avec sa salle de bain ou douche. Un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> accessible de la maison et aussi du bas du terrain via le garage offre un beau potentiel. Le terrain en restanques douces, orienté ouest, reçoit une piscine rénovée de 10 x 5 m avec plage en pierre et végétation luxuriante. Réf. : 394V3041M - Mandat n°2729