

2 400 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 210 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

5 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

2 400 000 € honoraires d'agence inclus

29/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Gassin

Charmante villa d'environ 210 m² offrant une agréable vue sur les vignes et le pittoresque village de Gassin, nichée au cœur d'un terrain paysager de 2 000 m². La maison principale s'ouvre sur un vaste séjour lumineux avec cheminée, une cuisine entièrement équipée accompagnée d'une arrière-cuisine, un espace bureau et des toilettes invités. L'espace nuit propose une suite parentale avec dressing et salle de bains complète (baignoire et douche), le tout ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée. À l'étage, deux chambres bénéficient d'une belle vue sur le village de Gassin et partagent une salle de douche. Un appartement indépendant complète le bien, comprenant un salon avec kitchenette, une chambre, une salle de douche, et une large terrasse privative. Les extérieurs se composent de plusieurs terrasses propices à la détente, d'une piscine, d'un garage de 36 m², ainsi que d'un carport pouvant accueillir deux véhicules. Réf. : 394V3021M - Mandat n°2712



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €