

1 250 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1125 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Contemporaine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

18/01/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa Cogolin

L'agence Coldwell Banker Jager Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison contemporaine de plain-pied, nichée au calme dans la campagne idyllique entre Grimaud et Cogolin. Cette propriété récente et écoresponsable, à ossature bois, allie confort moderne et respect de l'environnement. Elle se compose d'un spacieux séjour traversant de 50 m² avec une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'un cellier/buanderie. La maison dispose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi qu'une salle de douche supplémentaire. Le bien comprend également un garage, abri pour voitures, et une climatisation réversible gainée pour un confort optimal toute l'année. À l'extérieur, vous trouverez une piscine chauffée de 8x4 mètres, un système d'arrosage automatique, un portail sécurisé, et une clôture complète pour garantir votre tranquillité. Les prestations de cette maison sont de très haute qualité, et elle saura sans aucun doute vous séduire. Ne manquez pas cette opportunité unique, une visite s'impose rapidement! Réf. : 394V2738M - Mandat n°2509



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €