

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface terrain : 624 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à granulés, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

13/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Sainte-Maxime

JAGER Coldwell Banker a le plaisir de vous présenter cette rare villa de plain-pied, idéalement située au sein d'un domaine privé et sécurisé avec piscine et tennis, à proximité immédiate des commerces et commodités. Cette Villa séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son confort de vie au quotidien. Le vaste séjour traversant, orienté plein sud, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3,80 m, offrant une atmosphère spacieuse et baignée de lumière tout au long de la journée. Un poêle à granulés assure une chaleur douce et économique. La cuisine indépendante, entièrement équipée, est prolongée par un cellier attenant, pratique pour le quotidien. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables avec rangements, d'une salle d'eau moderne, ainsi que d'une suite parentale avec salle de bains ouverte, dressing et toilettes séparées. À l'extérieur, le jardin joliment arboré et facile d'entretien, offre un bel espace de détente avec une grande terrasse conviviale, idéale pour les repas d'été et les soirées entre amis. Le terrain permet également le stationnement de plusieurs véhicules en toute simplicité. Les prestations complètes incluent : climatisation réversible, portail automatique et grande cave de rangement. Un bien rare à Sainte-Maxime, parfait en résidence principale comme secondaire, alliant charme, confort et sérénité dans un environnement recherché. Pour plus d'informations, contactez-nous : JAGER Coldwell Banker s'engage à réaliser vos projets immobiliers de



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €