

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 850 m²

Année construction : 2025

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Vue panoramique dégagée,

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, proche centre-ville, Calme,

Garage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

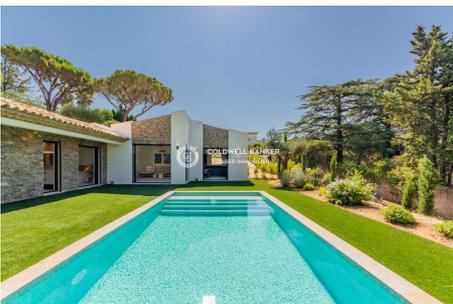
Frais et charges :

01/08/2025 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime

Rare ! A moins de 5 mn à pied du centre-ville et des commerces de Sainte-Maxime, Jager Immobilier vous présente cette villa neuve de plain-pied. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall confortable avec vestiaire et toilettes invités. Le séjour, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, s'ouvre par de larges baies vitrées sur le jardin, la piscine et les collines environnantes. La cuisine américaine, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. L'espace nuit se compose de trois suites : La suite principale dispose d'un dressing sur mesure et d'une salle de bain avec douche à l'italienne et WC. Deux autres chambres en suite bénéficient chacune d'une salle d'eau et d'un dressing encastré avec éclairage intégré. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct au jardin ; deux d'entre elles s'ouvrent directement sur la piscine. Le jardin, paysagé avec des essences méditerranéennes, est équipé d'un système d'arrosage et d'éclairage automatique. La piscine (5 x 10 m), au sel, est dotée d'un volet roulant immergé. Un garage entièrement isolé et carrelé, réalisé avec les mêmes finitions que le reste de la villa, ainsi qu'une buanderie complètent les prestations. Cet ensemble permet la création d'une 4e chambre voir d'un studio indépendant. Pour un confort optimal, la villa est équipée d'un système de climatisation réversible gainable, et de volets roulants motorisés. Des habillages en pierre viennent souligner le caractère authentique de la propriété. Le parking peut accueillir



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €