779 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 100 m²

Surface terrain : 580 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Climatisation

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
779 000 € honoraires d'agence inclus

03/06/2025 - Prix T.T.C

Villa Sainte-Maxime

L'agence JAGER COLDWELL BANKER vous propose en exclusivité cette charmante villa de plain-pied, idéalement située à proximité immédiate des commodités, dans un environnement calme et verdoyant, sur les hauteurs. Construite en 2017, cette maison de 100,44 m² s'élève sur un terrain paysager de 580 m². Elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec salon et salle à manger, trois chambres, une salle de douche ainsi qu'un WC indépendant. Un garage indépendant de 27 m² complète l'ensemble. Vous serez séduit par la vue dégagée sur la nature environnante et un aperçu mer, avec la possibilité de créer un étage afin d'optimiser davantage cette vue exceptionnelle. Un bien rare dans un secteur recherché, à découvrir sans tarder. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Jager Coldwell Banker, votre expert immobilier sur la Côte d'Azur et le Golfe de Saint-Tropez Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory Rambaud pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement. Réf. : 394V2805M - Mandat n°2721

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €