

Prix sur demande

Achat maison
4 pièces
Surface : 170 m²

Surface terrain : 1080 m²
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine chauffée, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme, Climatisation

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
3 garages
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

14/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Tropez

JAGER Coldwell Banker a le plaisir de vous présenter cette villa alliant confort et praticité, idéalement située à seulement 3 minutes des plages de la Bouillabaisse et 15 minutes à pied du port et de la célèbre Place des Lices. Son emplacement privilégié offre un cadre de vie rare pour profiter pleinement de l'art de vivre tropézien. Édifiée sur un terrain plat de 1 080 m² agrémenté d'une belle piscine entourée de terrasses ensoleillées, la villa développe environ 170 m² habitables, le tout de plain-pied. L'espace de vie se compose d'une cuisine contemporaine ouverte sur un vaste salon-séjour, lumineux et convivial, donnant directement sur la terrasse et la piscine pour profiter pleinement des extérieurs. L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, ainsi que deux autres chambres et deux salles d'eau supplémentaires, assurant confort et intimité. Une buanderie et un cellier complètent cet agencement fonctionnel. Côté stationnement et dépendances, la propriété bénéficie d'un garage fermé, de deux garages individuels supplémentaires, et offre un potentiel d'agrandissement grâce à la possibilité de créer un étage supplémentaire (R+1), permettant d'optimiser les volumes et la valeur du bien. Cette villa séduira aussi bien pour un usage familial que comme résidence secondaire grâce à sa localisation recherchée et son potentiel d'évolution, à quelques pas seulement des plages et du cœur de Saint-Tropez. N'hésitez pas à



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €