

535 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 400

€

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 535 000 €



### Maison Les Issambres

À VOIR ABSOLUMENT ! COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER vous propose à la vente cette très jolie maison avec belle vue mer située dans un domaine fermé et sécurisé avec piscine sur les hauteurs des Issambres. Mitoyenne par un côté et sans vis-à-vis, vous pourrez profiter d'un très bel espace extérieur d'environ 100m<sup>2</sup> composé de 2 terrasses et d'un jardin arboré avec vue mer. En rez-de-jardin, vous trouverez une belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, le tout ouvrant sur les 2 terrasses et le jardin, une entrée, un cellier et un toilette invité. À l'étage, s'offrent à vous 3 chambres dont 2 avec vue mer, une salle de bain et douche ainsi qu'un toilette. Un box fermé et une place de parking privative complètent le bien. Copropriété de 26 lots avec piscine commune. Réf. : 394V2696M - Mandat n°2466



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €