

2 150 000 €

**Achat maison en pierre**  
**5 pièces**  
**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 60000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2006/2012**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Piscine, 2 dépendances, Cheminée,  
Double vitrage, Pas de vis-à-vis,  
Calme, Rénovée

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage  
10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Frais et charges :  
2150000 € honoraires d'agence  
inclus



### Maison en pierre La Garde-Freinet

À deux du village de la Garde-Freinet, beaucoup de charme pour cette maison en pierres et enduit. La maison principale propose un séjour avec cheminée, très belle cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles de douches, une salle de bains, Salle TV, lingerie. Magnifique piscine en pierres et béton, superbe terrain plat. Grand atelier et remise à vélos Beaucoup de cachet, une vue à couper le souffle et un calme absolu Terrain de 6 hectares divisible. Permis de construire accordé pour une 2ème habitation de 250m2 Un bien très rare Réf. : 394V2512M - Mandat n°2383



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €