

## 550 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 300 m²
Année construction: 2016

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles
Prestations :

Piscine privative, Climatisation, Double vitrage, Domaine sécurisé,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Frais et charges : Bien en copropriété 5 lots dans la copropriété 550 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa Grimaud

Exclusivité! Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison située au sein d'une petite copropriété, au cœur des vignes, à seulement 5 minutes en voiture du village de Grimaud. D'une surface de 85 m², elle se compose comme suit: • Au rez-de-chaussée: un lumineux séjour avec cuisine américaine, un espace de rangement, ainsi qu'un WC invité / buanderie. • Au premier étage: deux spacieuses chambres avec une grande hauteur sous plafond, une salle de bain avec WC. • Au dernier étage: une troisième chambre dotée de nombreux rangements et une salle de douche supplémentaire avec WC. Le jardin de 500 m² surplombe des hectares de vignes protégées et offre une vue imprenable sur la nature et les collines. Une terrasse couverte et une piscine privative viennent compléter ce cadre idyllique. Réf.: 394V2946M - Mandat n°2363





