

**Prix sur demande**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine, Piscine commune,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme, Climatisation  
gainée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 952

€

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété



**Maison Gassin**

Coup de cœur absolu pour cette maison en pierres entièrement rénoverée avec des matériaux nobles. Laissez-vous séduire par le charme authentique de ce pied à terre d'environ 101 m<sup>2</sup> où chaque détail a été pensé pour votre confort. La pièce de vie lumineuse, sublimée par une cheminée avec insert, s'ouvre sur une cuisine équipée moderne et une buanderie fonctionnelle. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de douche, ainsi que de deux chambres accueillantes, complétées par une salle de bain et une salle de douche élégantes. Le confort est total grâce à une climatisation gainée invisible présente dans toutes les pièces et des combles déjà aménagés offrant un volume supplémentaire. À l'extérieur, vous succomberez à la terrasse plein sud avec son bassin privatif, ainsi qu'à une seconde terrasse plus ombragée côté chambres pour vos moments de calme. Idéalement située avec un accès rapide à Saint-Tropez et aux plages, cette propriété dispose également d'une place de parking et d'un accès à la piscine de la résidence. C'est une opportunité rare offrant un rendement locatif très intéressant pour les investisseurs exigeants. Réf. : 394V3054M - Mandat n°2821



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €