

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 240 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Piscine commune,

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme, Climatisation gainée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 952

€

7/02/2026 **Prix T.T.C**

9 lots dans la copropriété



Maison Gassin

Coup de cœur absolu pour cette maison en pierres entièrement rénovée avec des matériaux nobles. Laissez-vous séduire par le charme authentique de ce pied à terre d'environ 101 m² où chaque détail a été pensé pour votre confort. La pièce de vie lumineuse, sublimée par une cheminée avec insert, s'ouvre sur une cuisine équipée moderne et une buanderie fonctionnelle. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de douche, ainsi que de deux chambres accueillantes, complétées par une salle de bain et une salle de douche élégantes. Le confort est total grâce à une climatisation gainée invisible présente dans toutes les pièces et des combles déjà aménagés offrant un volume supplémentaire. À l'extérieur, vous succomberez à la terrasse plein sud avec son bassin privatif, ainsi qu'à une seconde terrasse plus ombragée côté chambres pour vos moments de calme. Idéalement située avec un accès rapide à Saint-Tropez et aux plages, cette propriété dispose également d'une place de parking et d'un accès à la piscine de la résidence. C'est une opportunité rare offrant un rendement locatif très intéressant pour les investisseurs exigeants. Réf. : 394V3054M - Mandat n°2821



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €