

**Prix sur demande**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

3 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

89/0842085 - Prix T.T.C  
Frais et charges



**Maison Cogolin**

Cette villa provençale de 250 m<sup>2</sup> dont 165 m<sup>2</sup> habitables, au calme sur les hauteurs de Cogolin, offre une large vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez. Grands volumes de vie, cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, 2 salles de bains / douches, vaste terrasse partiellement couverte, tout cela de plain pied. Un rez de jardin, garage 2 voitures, 2 caves et espace de 40 m<sup>2</sup> pouvant s'ouvrir sur le jardin et la vue mer. Un rafraichissement est nécessaire mais l'essentiel est là: double vitrage en galandage, volets électriques, climatisation réversible.... Une vraie découverte Réf. : 394V3077M - Mandat n°2750



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €