

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 919 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015/2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, cave, Salle de sport,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

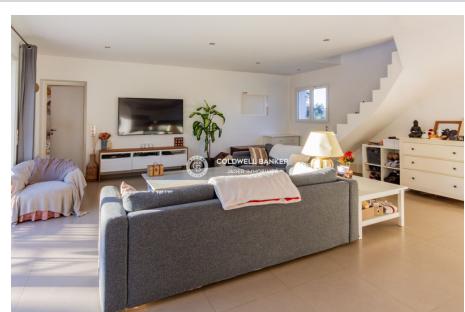
Frais et charges :

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison Cogolin

À quelques minutes des commodités, sur les hauteurs prisées de Cogolin, découvrez cette maison récente d'environ 135 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une exposition plein Sud. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur la piscine, ainsi que d'une suite parentale avec salle de douche. La maison est implantée sur une parcelle de 919 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur. Un garage avec accès direct, doté d'un potentiel de mezzanine (à créer), un bureau/atelier, ainsi que des toilettes avec la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire, complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres avec dressing, chacune disposant de sa salle de douche et WC (dont une salle d'eau reste à finaliser). À l'extérieur, profitez d'une piscine 8 x 4 m, d'une terrasse en travertin et d'un jardin agréable, parfaits pour les beaux jours. Prestations de qualité, environnement calme et cadre privilégié. Petit+: Une grande cave en sous sol pouvant être aménagé en salle de sport, salle de cinéma... Réf. : 394V3067M - Mandat n°2820



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €