

1 100 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 227 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges T.T.C

1 100 000 € honoraires d'agence



Villa Cogolin

Jager Immobilier vous propose au bord des vignes une villa de 227 m² sur un terrain de 2400 m², avec des beaux volumes et une possibilité d'agrandissement. Elle propose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un vaste et lumineux séjour/salle à manger avec cheminée s'ouvrant sur une grande terrasse couverte, une cuisine séparée, un toilette invité, une chambre. Le porche couvert fait le lien avec la partie cellier, buanderie de 20 m² agrémentée d'un sauna, wc, salle d'eau et le garage double de 40 m². A l'étage vous trouverez deux chambres Une chambre avec salle de bains et douche et une chambre de Maître avec salle de bains double vasque, une douche et un dressing. Le jardin complanté accueille une piscine chauffée de 10 m x 5 m avec volet, portail automatique, éclairage jardin, forage, arrosage. Exposition sud ,climatisation réversible, chauffage au sol par pompe à chaleur neuve, double vitrage, aspiration centralisée, volets roulants. Tout à l'égout. 2 caves. Possibilité de détacher une parcelle constructible. Réf. : 394V2396M - Mandat n°2244



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €