

1 995 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 197 m²

Surface terrain : 4600 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Calme, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Frais et charges :

1 995 000 € honoraires d'agence
inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Cavalaire-sur-Mer

Élégante villa de 200 m², nichée sur un vaste terrain verdoyant de 4 600 m², dans un quartier prisé et résidentiel, offre une tranquillité absolue tout en dominant majestueusement la baie de Cavalaire-sur-Mer. Bénéficiant d'une vue imprenable sur les collines, le port, les îles de Porquerolles et le massif des Maures, cette propriété incarne le charme méditerranéen. Répartie sur trois niveaux, cette résidence se distingue ainsi : Au rez-de-chaussée, un grand salon agrémenté d'une cheminée et d'une salle à manger, baigné de lumière grâce à une baie vitrée offrant une vue panoramique sur la mer. La spacieuse cuisine, avec entrée de service et arrière-cuisine. Une chambre en rez-de-chaussée, accompagnée de sa salle de bain privative, ainsi qu'un bureau complètent ce niveau. Au niveau supérieur, deux chambres bénéficient d'une vue mer à couper le souffle et d'une terrasse sur le toit, partageant une salle de bain avec WC. Au niveau de la piscine, un garage ainsi qu'une vaste pièce avec cuisine ouverte, salle de bain et WC séparé offrent un espace polyvalent. Une autre pièce, jouxtant la piscine, peut être aménagée en chambre supplémentaire ou en espace détente. Cette configuration offre la possibilité d'utiliser cet ensemble en tant que pool-house ou comme espace indépendant pour accueillir famille et amis. La piscine de dimensions généreuses (5x10 m) est entourée d'une plage et de multiples terrasses couvertes, idéales pour se détendre en plein air. Cette propriété bénéficie d'une



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €