

636 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 235 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

3 piscines dans le Domaine, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 320

€

Bien en copropriété T.C

636 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Grimaud

Maison coup de coeur de 80 m<sup>2</sup> située dans un domaine de standing ultra sécurisé avec piscines, au coeur d'une pinède de 25 hectares. Il propose une cuisine ouverte équipée, un salon avec coin repas, donnant sur un magnifique jardinet. A l'étage: une chambre parentale avec salle de douche, une 2ème chambre, une salle de douche, wc séparés. Terrasse solarium. Cave avec buanderie. Place de parking extérieure privative. A visiter sans tarder! Réf. : 394V2945M - Mandat n°2661



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €