

## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**14 pièces**

**Surface : 367 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>**

**Frais et charges :**



## Idéal investisseur Cogolin

Ensemble immobilier de rendement de 367 m<sup>2</sup> sur terrain de 690 m<sup>2</sup>, composé de 3 appartements de 82, 61 et 54 m<sup>2</sup>, et de 2 surfaces commerciales de 132 et 35 m<sup>2</sup>. Parkings privés. Situé en hyper centre, il offre un résiduel de 300 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher. Le rendement brut actuel est de 7 %. Réf. : 394V2395M - Mandat n°2796

31/01/2026 - Prix T.T.C



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - [info@jager-immobilier.com](mailto:info@jager-immobilier.com)

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €