

3 150 000 €

**Achat villa**  
**11 pièces**  
**Surface : 800 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2435 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1990**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Aperçu mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rénover**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique

10 chambres  
7 salles de douche  
5 garages

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

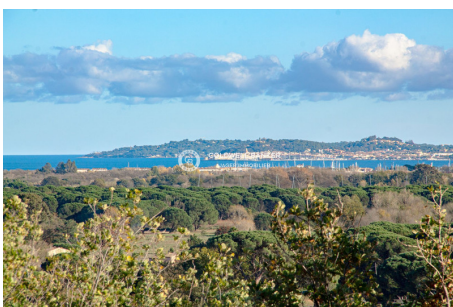
Frais et charges :  
3 150 000 € honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud

Située dans un domaine sécurisé à deux pas du village, cette magnifique villa en pierre offre une vue imprenable sur le golfe de Saint-Tropez. Avec une superficie de plus de 800 m<sup>2</sup>, elle comprend 10 chambres réparties sur 500 m<sup>2</sup> de surface habitable. Le niveau principal dispose d'un vaste séjour doté d'une grande hauteur sous plafond et d'une immense cheminée, une cuisine américaine, une spacieuse salle à manger, plusieurs chambres et salles de bains. L'extérieur propose plusieurs terrasses ombragées, une piscine et un espace barbecue/pool-house. Le niveau inférieur comprend deux grands appartements indépendants de 144 et 165 m<sup>2</sup>. Le dernier niveau abrite un immense garage d'environ 300 m<sup>2</sup>, aménagé en plusieurs sections pouvant accueillir 16 véhicules. Cette propriété se distingue par son immense potentiel, son charme, sa surface généreuse, son emplacement privilégié et sa vue exceptionnelle. Idéale pour un collectionneur de voitures ! Le domaine offre également un court de tennis. Une propriété véritablement unique. Réf. : 394V2705M - Mandat n°2506



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €