JAGER IMMOBILIER

2 835 000 €

Achat villa
11 pièces
Surface : 800 m²

Surface terrain : 2435 m²
Année construction : 1990
Exposition : Est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique

10 chambres
7 salles de douche
5 garages

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 700 €
Bien en copropriété
2 835 000 € honoraires d'agence inclus
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa Grimaud

Située dans un domaine sécurisé à deux pas du village, cette magnifique villa en pierre offre une vue imprenable sur le golfe de Saint-Tropez. Avec une superficie de plus de 800 m², elle comprend 10 chambres réparties sur 500 m² de surface habitable. Le niveau principal dispose d'un vaste séjour doté d'une grande hauteur sous plafond et d'une immense cheminée, une cuisine américaine, une spacieuse salle à manger, plusieurs chambres et salles de bains. L'extérieur propose plusieurs terrasses ombragées, une piscine et un espace barbecue/pool-house. Le niveau inférieur comprend deux grands appartements indépendants de 144 et 165 m². Le dernier niveau abrite un immense garage d'environ 300 m², aménagé en plusieurs sections pouvant accueilir 16 véhicules. Cette propriété se distingue par son immense potentiel, son charme, sa surface généreuse, son emplacement privilégié et sa vue exceptionnelle. Idéale pour un collectionneur de voitures ! Le domaine offre également un court de tennis. Une propriété véritablement unique. Réf. : 394V2705M - Mandat n°2506

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €