

1 900 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 47 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Mer

**Eau chaude : Individuelle
thermodynamique**

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, 2
terrains de tennis, Terrain de
pétanque, Stores électriques,
Piscine, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Frais et charges :

Bien en copropriété

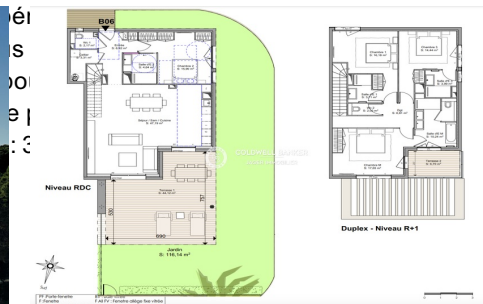
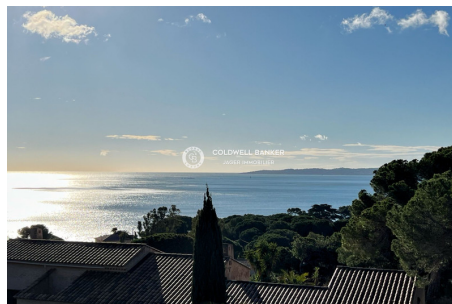
21 lots dans la copropriété 1 900 000

€ honoraires d'agence inclus



Appartement Sainte-Maxime

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER est ravi de vous présenter ce magnifique appartement "Villa" de 4 chambres avec vue sur la mer, niché au sein d'une résidence de luxe sécurisée, blottie au cœur d'un domaine de 2 hectares aux essences méditerranéennes. Bénéficiez d'un environnement paisible et serein, ainsi que d'équipements exclusifs tels qu'un parcours sportif, deux courts de tennis et un terrain de pétanque. La plage est à seulement 200 mètres, tandis que le port et les commerces sont accessibles en 10 minutes à pied. La résidence propose également un charmant espace piscine chauffée avec une vue imprenable sur la mer. Situé en rez-de-jardin, avec une généreuse superficie de 155,17 m² sur deux niveaux, cet appartement "villa" se compose comme suit : au rez-de-jardin, un espace de vie ouvert de 47 m² donnant sur le jardin et une terrasse de 116,96 m², créant une fusion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une chambre avec sa salle d'eau et toilettes, ainsi qu'une toilette invitée. Au niveau supérieur, une suite parentale avec salle de bain et douche, toilettes séparées, ainsi que deux autres chambres, chacune avec sa salle de douche. Une place de parking souterraine ajoute praticité et sécurité à cette demeure. L'architecture contemporaine combine des matériaux intemporels pour préserver le caractère authentique de cette résidence exclusive. Cette résidence se distingue par ses finitions haut de gamme et son attention



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €