

2 360 000 €

**Achat appartement**  
**5 pièces**  
**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 700  
€

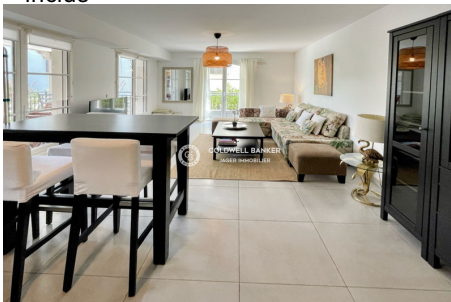
Bien en copropriété

2 360 000 € honoraires d'agence  
inclus



### Appartement Saint-Tropez

Idéalement situés dans une résidence récente datant de 2014, à seulement quelques pas de la célèbre Place des Lices, COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER vous présente deux appartements exceptionnels offrant une surface totale de 128,85m<sup>2</sup> Loi Carrez. La première unité, d'une superficie de 62,77m<sup>2</sup> Loi Carrez, se compose de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'espace de vie offre un cadre idéal pour se détendre et recevoir vos proches. Une terrasse de 6,85m<sup>2</sup> complète cet espace, offrant un coin extérieur agréable. Le deuxième appartement, d'une surface de 66,08m<sup>2</sup> Loi Carrez, propose également deux chambres, une salle de bains avec WC. Une deuxième terrasse attenante de 15m<sup>2</sup> permet de profiter des journées ensoleillées en toute intimité. Le potentiel de ces deux appartements est amplifié par la possibilité de les réunir (sous réserve d'accord en assemblée générale de copropriété), offrant ainsi un espace de vie encore plus vaste et adaptable à vos besoins spécifiques. Ce projet unique est également doté d'un atout inestimable : une place de parking privative en sous-sol, assurant un stationnement sécurisé et pratique au cœur de la ville. Cette opportunité rare combine un emplacement privilégié et la flexibilité de créer un espace de vie sur mesure. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce bien exceptionnel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce produit. Réf. : 394V768A -



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €