

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores
électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 056
€



Appartement Sainte-Maxime

Dans une résidence récente, contemporaine et sécurisée, idéalement située à quelques minutes à pied du centre-ville, JAGER Coldwell Banker vous propose ce bel appartement de plain-pied en rez-de-jardin d'une surface habitable de 78 m², offrant un cadre de vie confortable et élégant. L'espace de vie, lumineux et entièrement ouvert, réunit salon, salle à manger et cuisine équipée dans une pièce chaleureuse donnant directement sur une magnifique terrasse couverte d'environ 32 m², prolongée par un jardin privatif paysagé d'environ 95 m², exposé plein Sud et offrant une agréable vue dégagée sur les collines. Côté nuit, vous disposerez de trois chambres, dont une suite avec sa salle d'eau privative, tandis que les deux autres partagent une seconde salle de douche. Deux WC indépendants assurent confort et praticité au quotidien. Un garage attenant de 17,5 m² avec accès direct à l'appartement ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien rare. Un appartement aux prestations soignées, situé dans un environnement calme, idéal pour une résidence principale comme secondaire. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Jager Coldwell Banker, votre expert immobilier sur la Côte d'Azur et le Golfe de Saint-Tropez Et si votre propriété méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory Rambaud pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement. Réf. : 394V868A - Mandat n°2743



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €