

2 055 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Luxe**  
**État immeuble : Neuf**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Climatisation

3 chambres  
2 terrasses  
2 salles de bains  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
2 055 000 € honoraires d'agence  
inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Saint-Tropez

Découvrez cet appartement de standing, idéalement situé au cœur de Saint-Tropez, à seulement quelques pas de la célèbre place des Lices Au premier étage d'un immeuble de caractère récemment construit, ce duplex élégant vous accueille avec une grande pièce de vie baignée de lumière. Ce premier niveau comprend une cuisine américaine moderne et haut de gamme, ouverte sur un espace salle à manger, le tout prolongé par une agréable terrasse qui en fait un espace de vie extérieur. Elle peut-être couverte par un système bioclimatique et être utilisable tout au long de l'année. Vous y trouverez également un WC séparé et une salle de bain. À l'étage, trois chambres spacieuses vous offrent chacune un espace dressing, dont l'une bénéficie d'un accès direct et privé à une seconde terrasse. Ce niveau est complété par une salle de douche confortable et un dressing supplémentaire. L'appartement se distingue par une réalisation soignée, des matériaux de qualité et une décoration raffinée. Un garage au coeur de l'immeuble peut être acheter. Cet appartement constitue un pied-à-terre idéal pour profiter pleinement de la vie tropézienne, à proximité immédiate des commodités, de la place des Lices et du port. Pour les personnes désirant plus d'espace un appartement T2 avec son espace extérieur privatif, attentan est également disponible à la vente. Réf. : 394V846A - Mandat n°2628



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €