

890 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Piscine, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

890 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Les Issambres

Les Issambres - Appartement T4 entièrement rénové en rez- de-chaussée avec jardin agrémenté d'essences méditerranéennes situé à seulement 100 m de la plage. Niché au cœur d'une petite copropriété au charme provençal avec piscine comprenant seulement 2 appartements, il dispose d'une grande pièce de vie de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, de 3 chambres et 3 salles de douche dont deux chambres en suite. Climatisation réversible. Jardin d'environ 400 m<sup>2</sup>. Parking pour 2 voitures. À visiter rapidement ! Réf. : 394V852A - Mandat n°2656



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €