

1 286 205 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2023**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Aperçu mer**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Luxe**  
**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**  
Plage à pied, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Résidentiel,  
Climatisation

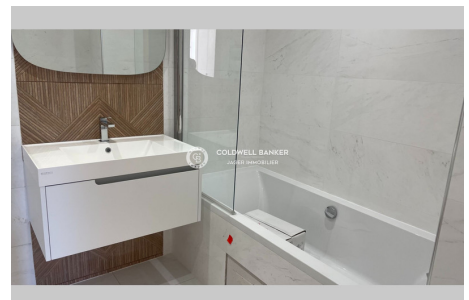
3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 800 €  
Bien en copropriété  
6 lots dans la copropriété 1 286 205 €  
honoraires d'agence inclus  
04/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Grimaud

**DERNIERE OPPORTUNITE - LIVRAISON IMMEDIATE** Exceptionnel! Aperçu mer et à pied de la plage, Coldwell Banker Jager Immobilier vous propose un appartement neuf de standing, exposition sud au coeur d'une résidence intimiste de 6 logements aux lignes élégantes. De vastes terrasses offrent une vue imprenable sur la mer, baignant de lumière des pièces de vie épurées aux volumes généreux. Cet appartement d'environ 98 m<sup>2</sup> propose un hall d'entrée, wc invité, séjour lumineux, salle-à-manger, donnant sur une terrasse de 52 m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin privatif d'environ 227 m<sup>2</sup>. Ensuite deux chambres qui se partagent une salle de bain, une suite parentale avec salle de douche. Place de parking en sous-sol - Résidence sécurisée - A pied de la plage - Livraison immédiate. Frais de notaire réduit. Prestations de haut standing. Réf. : 394V695A - Mandat n°2248



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €