

445 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1974**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Rénové**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Porte blindée,  
Stores électriques, Climatisation

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 138  
€

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 445 000 €  
honoraires d'agence inclus



**Appartement Sainte-Maxime**

**SOUS COMPROMIS- NOUS AVONS TROUVE UN ACQUEREUR** Superbe appartement 3 pièces en plein cœur du centre-ville de Sainte-Maxime, offrant un confort de vie incomparable. Idéalement situé à quelques pas des commodités et à seulement 100 mètres de la plage, cet appartement ravira les amoureux de la Côte d'Azur. Entièrement rénové avec goût, cet appartement dispose de 2 chambres confortables et lumineuses. Niché au 3ème étage d'une résidence calme de 4 étages, il bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant ainsi une luminosité optimale tout au long de la journée. Profitez de doux moments en plein air sur la terrasse ensoleillée de 11m2, idéale pour des repas conviviaux ou simplement se détendre en admirant la vue. De plus, cet appartement offre le luxe d'une place de parking privative, garantissant un stationnement facile et sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un appartement traversant, baigné de lumière, et parfaitement situé au cœur de Sainte-Maxime. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur havre de paix sur la Côte d'Azur ! Réf. : 394V775A - Mandat n°2545



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €