

265 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1972**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : A rafraichir**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Possibilité garage en sus du prix,  
Stores électriques, Climatisation

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 3 180  
€

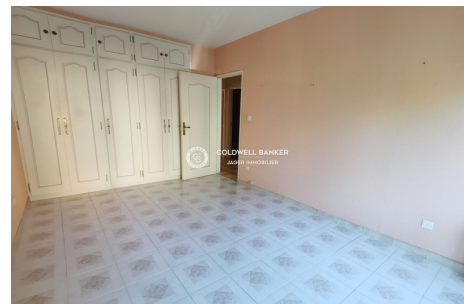
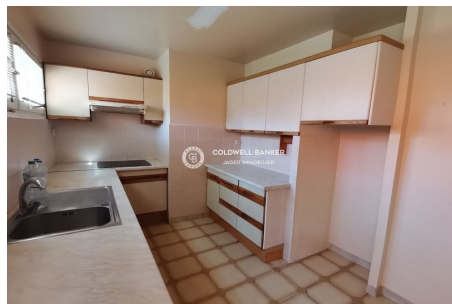
Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Sainte-Maxime

**VENDU PAR NOS SOINS -** À pied du centre-ville et de la plage, appartement 3 pièces à rafraîchir situé en RDC surélevé dans une résidence sécurisée. Il est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour ouvrant sur une terrasse couverte, d'une cuisine indépendante donnant sur la terrasse, d'un dégagement avec placards, d'une salle de douche, d'un wc séparé et 2 chambres. Climatisation dans la pièce à vivre. Cave. Parking libre dans la résidence. Possibilité garage centre-ville en supplément. Réf. : 394V743A - Mandat n°2400



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €