

645 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Gardien, Piscine,
Climatisation

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100
€

Bien en copropriété

645 000 € honoraires d'agence inclus
30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement Cogolin

Coldwell Banker Jager Immobilier vous présente en **EXCLUSIVITE** ce magnifique appartement traversant de 74 m², exposé sud, offrant une vue imprenable sur la marina, situé dans une résidence sécurisée avec piscine. Vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, le tout ouvrant sur une superbe terrasse d'environ 20 m² avec une vue panoramique sur le port. L'appartement dispose de deux chambres : la première, avec salle de douche et WC privés, et la seconde donnant sur une loggia aménagée de 9 m² ainsi qu'un jardin d'environ 15 m². Une seconde salle de douche avec WC complète cet espace de vie. Un cellier indépendant de 3 m² vient ajouter du rangement supplémentaire. Le stationnement est libre dans la résidence, bien qu'il n'y ait pas de place privée dédiée. Entièrement climatisé, l'appartement a également bénéficié de nouvelles menuiseries pour un confort optimal. Idéalement situé à deux pas des commerces, restaurants, d'une piste cyclable, ainsi que d'une navette maritime offrant un accès rapide et direct à Sainte-Maxime et Saint-Tropez. Une opportunité rare à ne pas manquer ! Et si votre bien méritait un regard d'expert ? Contactez Grégory RAMBAUD pour une estimation confidentielle, personnalisée et sans engagement. Réf. : 394V797A - Mandat n°2639



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €