

**395 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée et vue mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Porte

blindée, Résidentiel, Stores

électriques, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 700

€/5/12/2024 - Prix T.T.C

**Bien en copropriété**



### Appartement Sainte-Maxime

Charmant appartement traversant de 50 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, en plein cœur de Sainte-Maxime. Ce bien bénéficie d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un séjour avec loggia et vue mer latérale, d'une salle de douche et d'une chambre avec accès direct à une terrasse privée. Cet emplacement idéal vous permettra de tout faire à pied : commerces, restaurants et plages sont à proximité immédiate. De plus, un garage privatif est inclus. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien parfaitement agencé pour profiter de la vie en centre-ville. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Réf. : 394V833A - Mandat n°2581



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €