

145 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Centre  
ville, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 768 €

Bien en copropriété

145 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

Exclusif ! En plein cœur du centre-ville de Sainte-Maxime, appartement T2 situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée à deux pas de la plage et de toute commodité. Il est composé d'un séjour avec kitchenette donnant sur une loggia, d'un coin nuit, d'un dégagement avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Climatisation. À rénover. Idéal pied à terre ou investissement locatif.  
Réf. : 394V773A - Mandat n°2494



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €