

280 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2003**  
**Exposition : Sud**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Ascenseur, Plage à pied, Résidence  
sécurisée, Résidentiel, Gardien,  
Piscine

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 parking

**Frais et charges :**  
Charges courantes annuelles 852 €  
Bien en copropriété  
44 lots dans la copropriété 280 000 €  
honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Port Grimaud

JAGER IMMOBILIER COLDWELL BANKER vous propose à la vente ce charmant appartement situé au sein d'une résidence fermée et sécurisée avec piscine et une situation à pied des plages. Il se compose d'un séjour spacieux d'environ 20 m<sup>2</sup>, une cuisine tout équipée, une chambre parentale, une chambre cabine avec lits superposés, une terrasse fermée (loggia) d'environ 10 m<sup>2</sup>. Une place de parking privative vient compléter le tout. Réf. : 394V767A - Mandat n°2493



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €